



MeVita Pflegedienst GmbH & Schweizer Immo Projekt GmbH

*Eine starke Partnerschaft als Basis für zuverlässige und anspruchsvolle
Wohnkonzepte mit Betreuung*

BIS INS HOHE ALTER SELBSTBESTIMMT WOHNEN

Geborgen – **meVita** steht für eine bedarfsgerechte und zeitgemäße Wohnform für ältere Menschen.

Alle von uns erstellten und geplanten Seniorenwohnungen sind barrierefrei zugänglich und vollkommen auf die Bedürfnisse von Menschen in der dritten Lebensphase abgestimmt. Mit unserem Wohnkonzept des betreuten Wohnens bieten wir älteren Menschen ein eigenständiges Leben im eigenen Zuhause und eine Vielzahl bedarfsgerechter und individueller Dienst- und Pflegeleistungen, auf die bei Erfordernis zurückgegriffen werden kann.



-  Bereits realisiert/verkauft
-  In der Verkaufsphase
-  In Vorbereitung/Planung
-  Vormerkung möglich!



Unser Konzept für die Mühlen-Residenz Renningen



Unverbindliche Illustration



Unverbindliche Illustration

In der Mühlen-Residenz in Renningen entstehen im Bereich des Betreuten Wohnens insgesamt 55 Eigentumswohnungen, eine Wohngemeinschaft für 8 Personen und eine Tagespflege für die Betreuung von bis zu 14 Personen.

Als weitere Einrichtung im Haus sind vorgesehen:

- Eine Cafeteria (auch zur Nutzung als Begegnungsraum für das Quartier)
- Mehrzweckraum

Die MeVita Pflegedienst GmbH und die MeVita GmbH übernehmen die Leitung und Betreuung Mühlen-Residenz.



Unser Konzept für Renningen



Die Hausleitung:

Als Grunddienstleistung wird in unserer meVita-Seniorenwohnanlage eine Hausleitung beschäftigt sein, die sich bei Bedarf um die Belange der einzelnen Bewohner kümmert, ggf. bei Abwesenheit die Post entgegen nimmt, Botengänge organisiert, sofern gewünscht auch einen Kuchen für den gemeinsamen Nachmittagskaffee besorgt oder vielleicht für Freitagnachmittag eine Rommé-Runde zusammen stellt – alles davon abhängig, welche Bewohner an solchen Angeboten Interesse haben. Wir wählen unsere Hausleitung mit sehr viel Bedacht aus, denn hier schlägt das Herz der meVita-Seniorenwohnanlage, laufen alle Informationen zusammen, werden Probleme angesprochen und wird die Entwicklung der Hausgemeinschaft insgesamt gestaltet und unterstützt.

Die Cafeteria:

Die meVita-Seniorenwohnanlage in Renningen wird über eine eigene Cafeteria verfügen – nicht öffentlich genutzt – und in dieser Cafeteria können z.B. die gerade erwähnten Treffen statt finden; es könnten dort zum Beispiel auch „runde Geburtstage“ eines Bewohners gefeiert werden, weil vielleicht in der bewohnten 2-Zimmerwohnung nicht die ganze Familie Platz hat. Die Cafeteria wird durch meVita voll möbliert und ausgestattet mit allen gängigen Restauranteinrichtungen, wie entsprechenden Küchenmaschinen, Gläser, Geschirr, Besteck, Kaffeeautomat etc. In der Cafeteria werden auch Mahlzeiten angeboten, unter anderem tägliches Frühstück und Mittagstisch.

Unser Konzept für Renningen



Die Präsenzkraft:

Neben der Hausleitung wird eine **24-Stunden Präsenzkraft** in der meVita-Wohnanlage vorgehalten. Egal zu welcher Uhrzeit es in der Wohnanlage zu einem Notfall kommt, rasche Hilfe ist bereits vor Ort. Jede der Seniorenwohnungen hat innerhalb der Wohnung an verschiedenen Stellen eine Notrufeinrichtung über die dann ein entsprechendes Signal abgesendet werden kann. Neben dieser Notrufeinrichtung wird es auch eine sogenannte „Vitalmeldung“ geben (sofern mit der zukünftigen Messeinrichtung kompatibel ausrüstbar). Sofern also ein Bewohner einer Seniorenwohnung über einen bestimmten Zeitraum keinerlei Aktivität erkennen lässt, löst dies ein Signal an die Hausleitung / 24-Stundenpräsenz aus und es kann Kontakt zum Bewohner aufgenommen werden, verbunden mit der Frage, ob alles in Ordnung ist.

Die Vorteile aus dem Gesamtkonzept:

Der große Charme dieser Wohnform liegt darin begründet, dass den Menschen im Haus ein lebenslanges Wohnen in der eigenen Wohnung gewährleistet werden kann. Ein Umzug in ein Pflegeheim kann dadurch und durch die weiteren integrierten Leistungsmodule vermieden werden.

Ein hohes Maß an Kontinuität und fachlicher Kompetenz im Team der Mitarbeitenden und eine erfahrende und kreative Hausleitung sind die Basis für ein zufriedenes Wohlfühlwohnen.

Grundleistungen der MeVita Pflegedienst GmbH für Renningen

Die Attraktivität einer betreuten Seniorenwohnanlage hängt maßgeblich vom Umfang und den Inhalten des Grundservice ab. Die Sicherstellung eines umfassenden Grundservice für die Hausgemeinschaft durch qualifiziertes Pflegepersonal ist eine der tragenden Aufgabenstellungen des Betreibers. Diese stellt eine tägliche Anwesenheit der Hausleitung sicher, organisiert die 24-Std-Präsenz im Hause und koordiniert die Nutzung und den Betrieb der Cafeteria. Im Grundservice enthalten sind auch regelmäßige Angebote gesellschaftlicher und kultureller Art an die Hausgemeinschaft. Der Grundservice wird über einen auf alle Mieter und Eigentümer der Anlage umgelegten Beitrag zum Grundservice vom Betreiber monatlich erhoben.

Vertragliche Inhalte der Betreuung für Mieter bzw. Eigentümer im Rahmen des Grundservice:

- Tägliche Besetzung der Rezeption durch die Hausleitung mit Beratungsangebot (Mo - Fr.)
- Organisation von Veranstaltungen (kulturelle, gesellige, gesundheitsfördernde Angebote)
- Hilfestellung bei der Entwicklung der Hausgemeinschaft
- Nutzung und Betrieb der Cafeteria
- Organisation ehrenamtlicher Arbeit vor Ort, präventiver Besuchsdienst
- Qualifiziertes Pflegepersonal 24 Stunden im Haus
- Vermittlung von Wahnleistungswünschen der Bewohner
- Kommunikationseinheit mit Hausnotrufgerät mit verschiedenen Auslösestellen in der Wohnung und einer Vitalüberwachung

Wahlleistungen der MeVita Pflegedienst GmbH für Renningen

Zu den angebotenen Wahlleistungen gehört Personal, welches für gemeinsame Spaziergänge, gemeinsames Einkaufen, einen Stadtbummel zur Verfügung steht, die weitere und individuelle Unterstützung bei Arztbesuchen oder Behördengängen, die Besorgung der Wäsche inkl. schrankfertiger Lieferung der persönlichen Wäsche, die Reinigung der Wohnung, oder auch die Wertstoffentsorgung. Von Bedeutung sind auch medizinische Leistungen wie Injektionen, Verbände, Infusionen, Einreibungen oder Medikamentenabgaben. Diese Leistungen werden in der Regel durch die Krankenkassen finanziert. Alle Leistungen im Rahmen der Pflegeversicherung stellen die körperliche und hauswirtschaftliche Versorgung sicher. Therapieangebote, Tagespflegeangebote, Fahrdienste u.a. runden das Angebot ab.

Vertragliche Inhalte der Betreuung für Mieter bzw. Eigentümer im Rahmen des Wahlservice:

- Haushaltsservice
- Angebote für Frühstück, Mittag- und Abendessen
- Therapieangebote im Haus
- Tagespflege- und Kurzzeitpflegeangebote
- Stundenweise Betreuung bis 24-Stunden-Versorgung in der Wohnung
- Begleitsdienste zu Veranstaltungen u. ä.
- Persönlicher Fahrdienst
- Ärztlich verordnete Maßnahmen der Behandlungspflege (alle Leistungen der Krankenkasse)
- Individuelle Grundpflege (alle Leistungen der Pflegeversicherung)



Unverbindliche Illustration

Wohngemeinschaft und Betreutes Wohnen +

Immer mehr Menschen können sich nicht mehr alleine versorgen, erkranken, werden pflegebedürftig oder sind aufgrund einer Verschlechterung ihrer kognitiven Fähigkeiten auf Hilfe und Betreuung angewiesen. Oft müssen sie in ein Pflegeheim umziehen und dabei ihren vertrauten Lebensmittelpunkt verlassen. Sie fühlen sich isoliert. Der Kontakt zum gewohnten Umfeld bricht oft ab. Viele Betroffene und deren Angehörige wünschen sich aber in ihrer vertrauten Umgebung, in ihrem Ort zu bleiben. Sie möchten trotz Hilfsbedürftigkeit, Pflegebedürftigkeit oder Demenz weiterhin am Leben in ihrem vertrauten Umfeld teilhaben, selbstbestimmt bis zum Schluss leben und gut versorgt sein.

Derzeit gibt es in Baden-Württemberg nur wenige Wohngemeinschaftsangebote für pflegebedürftige und demenzerkrankte Menschen. Meistens sind die Wohngemeinschaften für acht bis zwölf Bewohner konzipiert. Das Wohn-Teilhabe- und Pflegegesetz (WTPG) bildet die rechtliche Grundlage für diese Wohnform.

In der Wohngemeinschaft leben acht Personen mit einem unterschiedlichen Unterstützungsbedarf zusammen, gestalten weitgehend selbstbestimmt ihren Alltag und genießen das Wohnen in großzügigen Zimmern mit Bad und insgesamt rd. 33 m². Insgesamt stehen den 8 Personen rd. 534 m² Wohnfläche zur Verfügung, wodurch die Großzügigkeit des Wohnens und Lebens deutlich wird. Die Kosten für einen Platz in der Wohngemeinschaft sind in der Regel nicht höher als in einem Pflegeheim.



Unverbindliche Illustration



Lebensqualität durch Prävention

„Leben ist mehr als Wohnen“

Um Menschen in einem neuen Wohnumfeld eine Heimat bieten zu können, braucht es mehr als eine moderne und ansprechende Architektur und eine schöne Wohnung.

Um dem Leben Raum geben zu können, wird seitens des MeVita Pflegedienstes dem präventiven Denken viel Aufmerksamkeit geschenkt.

Wir nehmen uns Zeit für:

- Bewegung: KID-Übungen, Krankengymnastik, Gymnastik, Walking, Tanzen ...
- Ernährung: Zusammenstellung der Mahlzeiten nach aktuellen ernährungswissenschaftlichen Erkenntnissen. Die vorhandene Gartenanlage unterstützt dieses Projekt.
- Begegnung: Den Neubeginn begleiten, die Hausgemeinschaft fördern und Raum geben, um das aktive Leben und Einbringen in die Gemeinschaft zu unterstützen.
- Besinnung: Inspirierendes Leben und persönliche Nähe
- Muse/Musik: Musische und musikalische Mitmach- und Vortragsangebote



Tagespflege



Insbesondere bei hirnorganisch veränderten Menschen sind die Angehörigen mit der Pflege und Aufsicht über 24 Stunden am Tag oft überfordert. Eine nachhaltige Betreuung und Pflege zu Hause kommt deshalb trotz bester Vorsätze häufig frühzeitig an ihre Grenzen, da eine ständige über den Tag und die Nacht verteilte Hilfe und Betreuung gewährleistet werden muss.

Deshalb müssen Angehörige über die Möglichkeiten der ambulanten Dienste hinaus entlastet werden, indem sie für einen Teil des Tages die Verantwortung abgeben können. Damit sind die Angehörigen zwar weiter für die zu pflegenden / betreuenden Menschen verantwortlich, erfahren aber gleichzeitig eine nachhaltige Entlastung. Nur so ist es möglich, die oft über Jahre erforderliche schwere Pflege und Betreuung überhaupt zu leisten.

Mit der Tagespflege wird ein Beitrag zur Entlastung der pflegenden Angehörigen geschaffen, was auch zu einer Stärkung des familiären Zusammenhalts führt. Hohe Priorität im Umgang mit Menschen, die an einer geronto-psychiatrischen Erkrankung leiden, hat die innere und äußere Haltung des Umfeldes und explizit der Mitarbeiter in der Tagespflege.

Die wertschätzende Grundhaltung, geprägt von einem christlichen Menschenbild, den Moment und das Jetzt gemeinsam (Tagespflegegast und Mitarbeiter) bewusst zu leben und zu genießen, ist die Basis aller weiterführenden Maßnahmen.

Die Tagespflege wird durch die MeVita Pflegedienst GmbH betrieben.

Der Betrieb in Zusammenarbeit mit der MeVita GmbH

Die Mühlen-Residenz wird in Form von Eigentumswohnungen erstellt. Erwerber haben die Möglichkeit, die Wohnung selbst zu nutzen oder bevollmächtigen die MeVita GmbH die Wohnung zu vermieten. Einzelheiten regelt ein Mietsonderverwaltungsvertrag zwischen dem Eigentümer und der MeVita GmbH.

Zentrale Aufgaben der MeVita GmbH:

- Ansprechpartner für Mieter und Eigentümer der Wohneinheiten
- Mietinteressentenverwaltung
- Vermietung der nicht selbst genutzten Wohnungen
- Übernahme des Mietwesens einschließlich unterjähriger Miet- und Nebenkostenabrechnung
- Wohnungsabnahmen und Wohnungsübergaben
- Überwachung der Schönheitsreparaturen und Organisation der ggf. erforderlichen baulichen Unterhaltung in den Wohnungen
- Hausmeisterservice innerhalb des Gebäudes
- Organisation des Mietwohnungswechsels bei Eigenbedarf des Eigentümers
- Enge Zusammenarbeit mit der MeVita Pflegedienst GmbH zur Umsetzung des Gesamtkonzeptes

Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit.

